



Rozšiřující produkty



Rozšiřující produkty

- **Samostatné aplikace: Portál, Nájem107**
- **Moduly programu SSB2000: SSBlog, SSBins, SSBfin, SSBdru, SSBnet, SSBpoh, SSBgin**



Portál

- **Samostatná internetová aplikace**
 - **Jedná se o elektronickou přepážku**
 - **Cíl: snížení zatížení pracovníků na přepážce**
 - **Poskytnutí lepších služeb nájemcům**
-



Portál

- **Dvě části: vnější rozhraní, vnitřní rozhraní**
- **Vnější rozhraní – veřejně přístupné pro klienty bytové správy (nájemci, vlastníci)**
- **Vnitřní rozhraní – přístupné po přihlášení zaměstnancům správy**
- **Obě rozhraní jsou dostupná po internetu (tj. z jakéhokoli počítače na světě s internetovým připojením)**



Portál – vnější rozhraní

- Obsahuje typické „přepážkové“ akce:
- požadavky na opravu, změna počtu osob, změna platebních dispozic, žádost o sdělení zůstatku na saldu



Portál – vnější rozhraní

- Umožňuje zjistit pracovní dobu správy (včetně mimořádných pracovních dnů a/nebo dnů volna)
- Kontakty na zaměstnance správy včetně přítomnosti na pracovišti (výjezdy techniků apod.)



Portál – vnější rozhraní

Oznámení pro správce domu

Demo-verze STARLIT s.r.o. jako fiktivní správce

Hlavní stránka

Požadavky

Požadavek na opravu
Změna počtu osob
Změna plat. dispozic
Zůstatek na saldu
Stížnost
Změna záloh

Přehled

Zaměstnanci
Kontrola požadavků



Žádost
o opravu



Změna
počtu osob



Změna plat.
dispozic



Zůstatek
na saldu



Stížnost



Změna
záloh

Vítáme Vás na našem portálu

který z tepla domova umožňuje uživatelům bytů:

- zaslat žádost o změnu některých údajů (počet osob v bytě, výše záloh)
- zadat požadavek na opravu či údržbu bytu nebo domu
- vyžádat si některé údaje o Vašem bytě či placení nájemného
- napsat stížnost na situaci v domě či chování našich pracovníků
- zjistit telefon, e-mail či dokonce přítomnost na pracovišti konkrétních pracovníků správy

Doufám, že tento portál přispěje k lepšímu zpřístupnění našich služeb a k příjemnějšímu životu obyvatel v domech, které spravujeme.

Zdeněk Čech, jednatel

STARLIT s.r.o., Bendlova 2237, Česká Lípa, 470 01, tel. 487 863 757



Portál – vnitřní rozhraní

- **Nastavení kontaktů a přítomnosti pracovníků správy, provozní doby správy**
- **Evidence přijatých požadavků**
- **Přiřazení oprávnění vyřízení požadavku pracovníkům správy**
- **Evidence, kdo požadavek převzal a vyřídil**



Portál

Oznámení pro správce domu

Demo-verze STARLIT s.r.o. jako fiktivní správce

Přihlášený uživatel: admin

[Odhlásit se](#)

[Hlavní stránka](#)

Požadavky

[Požadavky - Katalog](#)

[Požadavky - Seznam](#)

Nastavení

[Nastavení účtu](#)

[Nastavení dostupnosti](#)

Administrace

[Nový uživatel](#)

[Přehled uživatelů](#)

[Přehled svátků](#)

[Synchronizace databází](#)

[Nastavení webu](#)

[Záloha databáze](#)

Filtr zobrazení

všechny

☐ včetně vyřízených

Datum	Požadavek	Příjmení	Číslo jednací	Vyřízeno dne		Tisk
04.1.2008	stížnost	Lišková	STI1306137		Detail	
04.1.2008	změna počtu osob	Krásná	OSO124578		Detail	
03.1.2008	zůstatek na saldu	Kubát	SAL7006020		Detail	
27.12.2007	změna záloh na služby	Jínová	ZAL1663753		Detail	
22.12.2007	nové platební dispozice	Kmínek	DIS7586040		Detail	
17.12.2007	změna počtu osob	Nezval	OSO3608640		Detail	

STARLIT s.r.o., Bendlova 2237, Česká Lípa, 470 01, tel. 487 863 757



Portál – technické řešení

- Portál lze snadno nasadit na webhosting nebo vlastní server
- STARLIT s.r.o. nabízí kompletní dodávku a zajištění provozu nebo asistenci při nasazení
- Ukázky na portfront.starlitnet.cz a portback.starlitnet.cz



SSBins

- **SSBins slouží k automatické kontrole evidovaných subjektů oproti Insolvenčnímu rejstříku, který zveřejňuje Ministerstvo spravedlnosti ČR.**
- **Cíl: včas se přihlásit k insolvenčnímu řízení s dlužníkem a nepřijít tak o finanční prostředky**



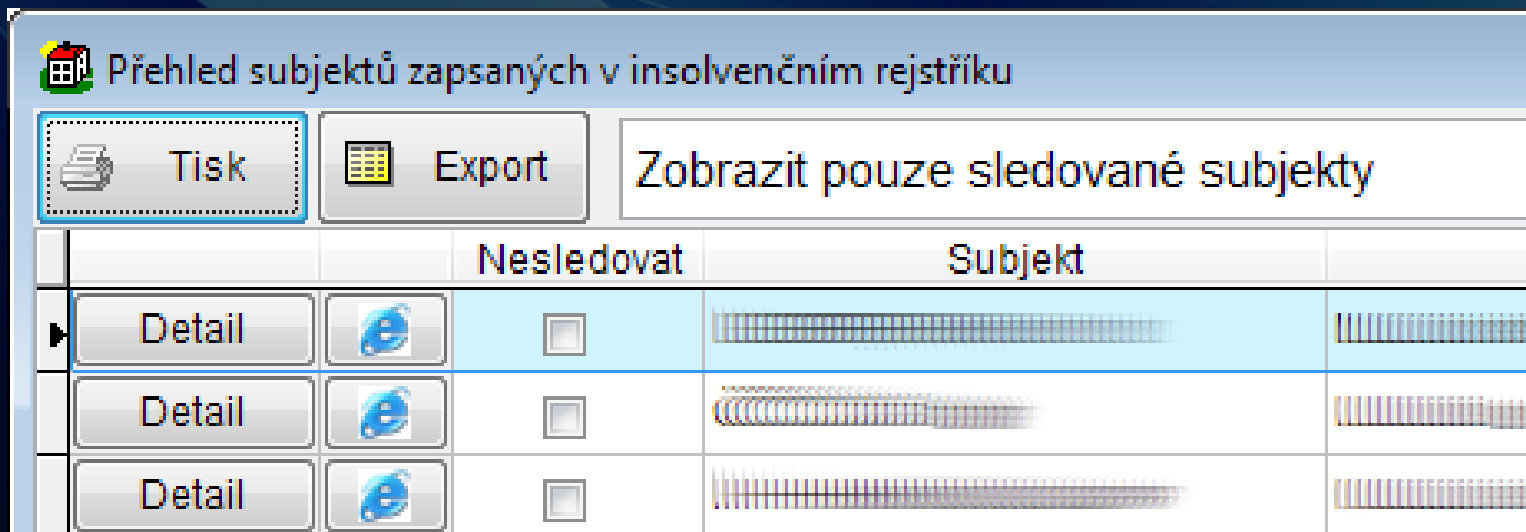
SSBins

- Modul denně při spuštění programu SSB2000 kontroluje nové výskyty subjektů v insolvenčním rejstříku
- Data jsou předzpracována na serveru firmy STARLIT s.r.o. - kontrola rejstříku tak zabere jednotky sekund
- Data jsou aktualizována automaticky bez nutnosti zásahu obsluhy programu SSB2000



SSBins

- Kontrolují se všechny kontakty: (nájemci, vlastníci hospodáři, dodavatelé) i spolubydlicí osoby





SSBins

- Vyhledání dlužníků probíhá přednostně oproti rodnému číslu a IČ
- Vyhledávání lze uživatelsky rozšířit o další údaje (příjmení, jméno, datum narození)

Úroveň dohledání subjektů

☒	Rodné číslo (vždy, nelze změnit)
☒	IČ (vždy, nelze změnit)
☐	Příjmení + Jméno + Datum narození
☐	Příjmení + Datum narození
☐	Příjmení + Jméno



SSBlog

- SSBlog je určen pro zaznamenávání změn dat v programu SSB2000
- Lze zpětně dohledat, kdo, kdy a co v datech změnil
- Jsou zaznamenány veškeré změny dat (vytvoření záznamu, úprava stávajícího záznamu a odstranění záznamu)
- Nejsou zaznamenány změny v datech vyúčtování



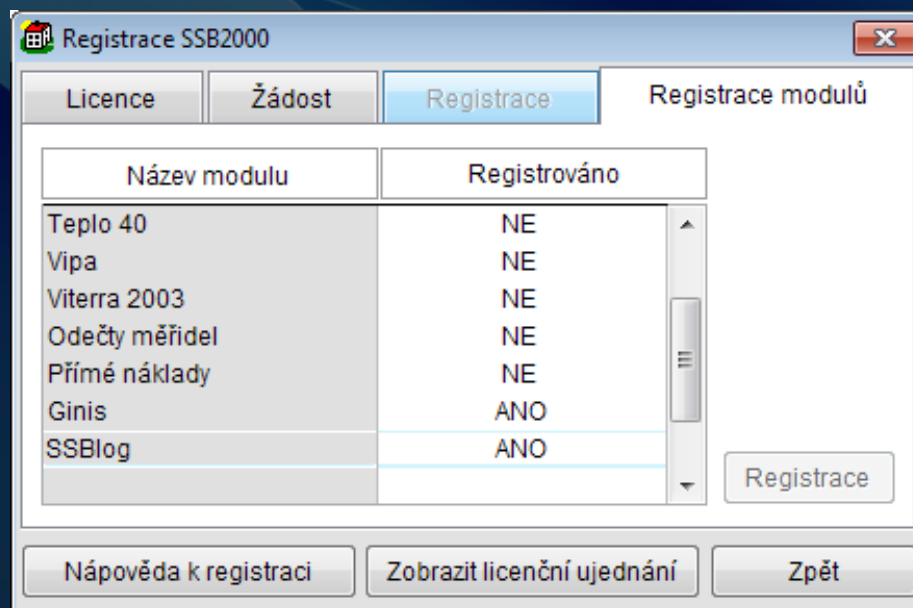
SSBlog

- Modul lze opakovaně aktivovat a deaktivovat
 - Modul pracuje na pozadí - běžný uživatel si nevšimne, že je modul aktivován
 - Rychlost běhu programu ovlivňuje modul minimálně
-



SSBlog

- Modul není třeba instalovat, je součástí programu SSB2000 a jen se registruje





SSBlog

- Pro efektivní sledování změn by měl mít každý uživatel programu svůj uživatelský účet
- Je dobré synchronizovat čas na stanicích se SSB2000
- I když není čas synchronizován, modul správně stanoví pořadí akcí prováděných z různých stanic



SSBlog

- Modul lze opakovaně zapínat a vypínat - změny dat se zaznamenávají vždy od posledního zapnutí
- Logování se zapíná pro každou agendu zvlášť

Logování změn v tabulkách je zapnuto

— Podmínky výběru —

Uživatel Tabulka Od do



SSBlog

- V obrazovce modulu je jednoduchý výběr logovaných záznamů
- Přehled lze omezit podle uživatele, tabulky a časového rozmezí

Logování změn v tabulkách je zapnuto Zapnout logování Vypnout logování

— Podmínky výběru —

Uživatel Tabulka Od do

Hledat záznamy podle zadaných podmínek výběru Rozšířené vyhledávání



SSBlog

- Modul umožňuje rozšířené vyhledávání
 - Hledání je možné ve všech tabulkách nebo konkrétní tabulce
 - Ke každé tabulce je připojen popis, jaká data obsahuje
-



SSBlog

- Do podmínek hledání lze zadat až pět hledaných výrazů
- Hledání probíhá buď na výskyt všech nebo alespoň jednoho zadaného výrazu
- Výsledky hledání mohou být zobrazovány průběžně, není nutné čekat na dokončení hledání
- Výsledky jsou řazeny podle relevance (míry shody)

[illegible]



SSBfin

- **Modul k vedení účetnictví SVJ či malých BD**
- **Nejedná se o účetní systém, ale o podporu pro účetní vstupy a výstupy pro účely SVJ a malých BD**
- **Po správném nastavení (účetní osnova, předkon-tace) jsou účetní pohyby evidovány automaticky**
- **Obsahuje potřebné výstupy: účetní deník, rozvaha, výsledovka**



SSBdru

- Modul pro vedení členské agendy BD
 - Obsahuje potřebné družstevní úlohy a sestavy
 - Seznam členů, převody bytů do vlastnictví apod.
-



SSBnet

- **Intenetová nadstavba SSB2000 - zpřístupnění vybraných informací online**
- **Pro zákazníky se smlouvou Optimum zdarma**
- **Zobrazení informací pouze oprávněným osobám (předseda společenství) po přihlášení do systému**
- **Výstupní sestavy shodné se sestavami v SSB2000**



SSBpoh

- **Propojení s účetním systémem Pohoda společnosti Stormware Jihlava**
 - **Přenos předpisů, plateb a nákladových faktur**
 - **Vhodné pro střediskové účetnictví na samosprávách**
-



SSBgin

- **Vazba na systém Ginis společnosti Gordic Jihlava**
 - **Přenos údajů o nájemcích, předpisech a platbách**
 - **Možnost úpravy „na míru“ pro konkrétní implementaci Ginis**
-



Doplňkové moduly

- Apax
 - Rapp–Kundo
 - Techem
 - Vipa
 - . . .
-



Konec
