

DokuMix

Softwarový nástroj pro práci s dokumenty formátu PDF v souvislosti s programem SSB2000. Pro správnou činnost programu **DokuMix** s programem SSB2000 i aplikací **SSBnet Plus** je nutná aktuální verze programu SSB2000 (minimálně 2.98.10).

DokuMix umožňuje pro vybrané uživatele bytů (nájemce, vlastníky) vybrat dokumenty z podadresářů vybraného „Adresáře s dokumenty“ a uložit odkazy na tyto dokumenty do dokumentů uživatele bytu v SSB2000 (pro případné následné odeslání do aplikace SSBnet Plus) nebo je vytisknout na tiskárně (pro jednoduché vložení do obálek, zejména při vyúčtování služeb).

DokuMix si mohou uživatelé programu SSB2000 stáhnout po přihlášení v zákaznickém centru na stejném místě, kde jsou ke stažení dostupné aktualizace programu SSB2000.

Příprava dokumentů

Pro každého uživatele bytu musí být připraveny samostatné dokumenty výhradně typu PDF, nahrané v podadresářích zvoleného „Adresáře s dokumenty“ a nazvaných speciálním názvem dokumentu. Pro každého uživatele bytu může být připraven neomezený počet dokumentů.

Každý dokument musí splňovat několik podmínek:

- Musí být typu PDF
- Musí být uložen v podadresáři zvoleného „Adresáře s dokumenty“. Zvolený adresář může být vaše centrální úložiště dokumentů, kde dokumenty zůstanou dlouhodobě uloženy. Toto řešení je nutné, pokud odkazy na dokumenty chcete uložit do SSB2000. Výhodou podadresářů je možnost stejných názvů souborů a snadná výměna souborů v případě chyby u jednoho z dodavatelů souborů PDF.
- Název dokumentu musí začínat prefixem. Prefix slouží jednak ke spojování dokumentů při tisku, jednak k párování dokumentů k uživateli bytu v SSB2000. Proto musí být jako prefix používán klíč známý ze SSB2000.

Příklad:

01010011 00302D_V2021.pdf

01010011 00302D prefix - klíč subjektu z programu SSB2000

(15 znaků na začátku názvu souboru)

(příklad z demo dat SSB2000 DEMO1 (Kačer Antonín))

U dokumentů generovaných z programu SSB2000 použijte při tisku nabídku „Uložit dokumenty do vybrané složky“. Tyto dokumenty mají klíč subjektu uveden automaticky v názvu souboru (obvykle prvních 15 znaků v názvu), další část názvu je datum a čas uložení dokumentu.

Například: Název dokumentu: 01010030 05501C_13-11-2020 15-04 = klíč_datum čas

V tomto příkladu jde o dokumenty 1. vlastníka objektu číslo 55 v domě čp. 30, v části obce 01, v obci 01. Dokumenty byly uloženy 13. 11. 2020.

Pro zajištění prefixu u dokumentů získaných od externích dodavatelů včas informujte dodavatele dokumentů o tomto požadavku. Předat potřebné údaje dodavateli můžete například úlohou „Export jednotek pro externí vyúčtování“ v programu SSB2000 v nabídce „Vyúčtování“. Ve sloupci A exportovaného souboru je uveden klíč subjektu (prefix).

Průvodní dopis

Můžete vytvořit společný dokument, který bude zpracován (uložen odkaz do SSB2000 či vytištěn) všem uživatelům bytů spolu s jejich dokumenty.

Práce s programem DokuMix

Po spuštění programu se zobrazí formulář pro nastavení vstupů. Po zadání zvoleného „Adresáře s dokumenty“ s podadresáři obsahujícími připravené dokumenty a umístění průvodního dopisu v poli „Průvodní dopis“ se ve spodní části formuláře zobrazí podadresáře s připravenými dokumenty.

Adresář	Počet souborů
C:\Dokumenty\DOKUMIX\PROTOKOLY SSB2000	6
C:\Dokumenty\DOKUMIX\Techem	2
C:\Dokumenty\DOKUMIX\Výpočtové listy	2

Po stisku tlačítka „Připravit dokumenty“ se zobrazí pracovní plocha se dvěma záložkami. Obě záložky obsahují seznam připravených dokumentů a možnost nastavení filtru. Do pole filtr je možno zadat pouze počátek názvu (prefixu) souborů a omezit tak zpracování například na jeden dům.

Záložka „Tisk“

Umožňuje zvolit tiskárnu a spustit tisk připravených dokumentů.

#	Adresář	Název souboru	Prefix
1	Průvodní dopis	Průvodní dopis - V1.pdf	00000030 00101D
2	C:\Users\plskova\Documents\DOKUMIX\Výpočtové listy	00000030 00101D_05-10-2020 10-20-04 Druhá Magd	00000030 00101D
3	Průvodní dopis	Průvodní dopis - V1.pdf	00000030 05503D
4	C:\Users\plskova\Documents\DOKUMIX\Výpočtové listy	00000030 05503D_05-10-2020 10-20-07 Lipská Jana.p	00000030 05503D
5	Průvodní dopis	Průvodní dopis - V1.pdf	00000030 05601C
6	C:\Users\plskova\Documents\DOKUMIX\Techem	00000030 05601C.pdf	00000030 05601C

Záložka „Export SSB2000“

Umožňuje zvolit datový adresář programu SSB2000, do kterého se mají vložit odkazy na připravené dokumenty.

Do údaje „Skupina“ lze zadat název, pod kterým se budou soubory společně zobrazovat. Pomocí skupiny tak budou identifikovány dokumenty, které jste společně tiskli, ukládali a odesílali (do SSBnet Plus).

#	Adresář	Název souboru	Prefix
1	Průvodní dopis	Průvodní dopis - V1.pdf	00000030 00101D
2	C:\Dokumenty\DOKUMIX\Výpočtové listy	00000030 00101D_05-10-2020 10-20-04 Druhá Magd	00000030 00101D
3	Průvodní dopis	Průvodní dopis - V1.pdf	00000030 05501C
4	C:\Dokumenty\DOKUMIX\PROTOKOLY SSB2000	00000030 05501C_13-11-2020 15-05-17 .pdf	00000030 05501C
5	C:\Dokumenty\DOKUMIX\Techem	00000030 05501C.pdf	00000030 05501C
6	Průvodní dopis	Průvodní dopis - V1.pdf	00000030 05501D
7	C:\Dokumenty\DOKUMIX\PROTOKOLY SSB2000	00000030 05501D_13-11-2020 15-05-19 .pdf	00000030 05501D
8	C:\Dokumenty\DOKUMIX\Techem	00000030 05501D.pdf	00000030 05501D
9	Průvodní dopis	Průvodní dopis - V1.pdf	00000030 05502D

Aplikace SSBnet Plus

Důležitým efektem exportu souborů do programu SSB2000 je snadná možnost exportu dokumentů ze SSB2000 dále do internetové aplikace **SSBnet Plus**. Aplikace **SSBnet Plus** umožňuje uživatelům bytů po přihlášení přes internet přístup k vybraným údajům o bytě a nahraným dokumentům. Řada našich klientů se snaží u těchto dokumentů pomocí vhodného smluvního ošetření domluvit s uživateli bytů „fikci doručení“ a považovat tak dokumenty za doručené.

S aplikací **SSBnet Plus** splníte i nové legislativní požadavky. Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2018/2002 přináší povinnost dálkově odečítat bytová měřidla. S tím souvisí i větší četnost vyúčtování nákladů na teplo a teplou vodu (informativní). Prostřednictvím aplikace **SSBnetPlus** můžete jednoduše publikovat informace o odečtech měřidel i vyúčtování služeb několikrát ročně.

Více informací o aplikaci **SSBnet Plus** najdete na našich webových stránkách v sekci Produkty.