

SSBins

Modul pro sledování insolvenčního rejstříku k programu SSB2000

Co nabízí modul SSBins?

V řadě případů se uživatelům programu SSB2000 stalo, že na dlužníka nájemného byl podán insolvenční návrh, soud povolil oddlužení, ale vlastník (správce) bytu nestihl přihlásit svou pohledávku. **Zmeškání lhůty pro přihlášení pohledávky má pro věřitele fatální následky a ve většině případů má za následek právní nevymahatelnost pohledávky, navíc nepřihlášenou nedobytnou pohledávku věřitel nemůže dát do daňových výdajů.**

Na základě těchto zkušeností bylo rozhodnuto o vývoji modulu SSBins, který pravidelně automatizovaně porovnává evidenci nájemců a vlastníků bytů v programu SSB2000 s veřejně dostupnou databází insolvenčního rejstříku prostřednictvím k tomu určených webových služeb. Správce bytů tak má neustálý přehled o svých dlužnících evidovaných v insolvenčním rejstříku a může v řádných lhůtách reagovat na požadavky insolvenčního řízení a uplatnit včas své pohledávky.

Přínosy SSBins:

- **Odstraňuje pracné manuální vyhledávání dlužníků v insolvenčním rejstříku.**
- **Zajišťuje 100% pravidelnost kompletního porovnání s minimální chybovostí.**
- **Nevyžaduje předávání citlivých dat třetím osobám k provedení kontroly v rámci nabízených služeb.**
- **Z dlouhodobého pohledu nejlevnější řešení.**
- **Přihlášení každé pohledávky, která by nepřihlášením dopadla jako nedobytná, může znamenat zajištění až desítek tisíc Kč.**

Dostupnost a cena modulu SSBins

Modul SSBins bude dostupný ve verzi 2.44 v dubnu 2011. Cena modulu se odvíjí od velikosti licence SSB2000 (počtu bytů) a je stanovena stejně jako u modulů SSBfin a SSBpoh na 40% z ceny základní licence SSB2000. **Na objednávky SSBins doručené do 20.4.2011 poskytujeme zaváděcí slevu 50%.**

Co je insolvenční řízení?

Současná právní úprava v podobě z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, je účinná teprve poměrně krátkou dobu (od 1. 1. 2008).

Prvním důležitým bodem, týkajícím se insolvenčního řízení, je *úpadek*, kdy subjekt již není schopen plnit své závazky vůči věřitelům a případně i zaměstnancům. V takovém případě je namístež podat *insolvenční návrh*. Soud poté rozhoduje o úpadku v takto zahájeném

insolvenčním řízení. Celé řízení je pak možno sledovat v *insolvenčním rejstříku*, který provozuje Ministerstvo spravedlnosti a kde jsou aktuální údaje o všech momentálně vedených insolvenčních řízeních.

Jeden ze způsobů řešení úpadku, který nás zajímá zejména, se týká pouze fyzických osob (běžných občanů), kteří nejsou podnikatelé, ani nemají dluhy z podnikání. Pokud se běžný občan dostane do situace, že není schopen své závazky platit a splňuje podmínky oddlužení, podá návrh na oddlužení soudu, doplní potřebné dokumenty (seznam dluhů, majetku a příjmů) a navrhne své oddlužení. Jestliže jeho záměr s oddlužením není nepoctivý a je zřejmé, že bude uhrazeno alespoň 30 % dluhů, soud oddlužení povolí, a úpadek je poté řešen právě tímto způsobem. Buď je potom veškerý majetek takového dlužníka zpeněžen a výtěžek rozdělen mezi přihlášené věřitele, přitom se však dlužníkovi nechají veškeré příjmy, anebo se ponechá dlužníkovi jeho majetek a odevzdává v příštích 5 letech svým věřitelům veškeré své příjmy (mimo minimální částky na přežití). **Jakmile oddlužení úspěšně skončí, dlužník je zbaven veškerých svých dluhů, vč. těch, které neuhradil, nebo těch, které nebyly přihlášeny do řízení. Z pohledu věřitele je tedy velmi důležité vědět, kdy jejich dlužník žádá oddlužení (znát insolvenční rejstřík), aby se stihl včas přihlásit, a jeho pohledávka nezanikla bez možnosti vymáhání.**

Rejstřík je prvním místem, kde se věřitel dozví, že jeho dlužník může mít finanční problémy a hrozí mu úpadek. Ve chvíli, kdy se tak stane, začínají běžet velmi krátké lhůty, v rámci kterých můžou věřitelé přihlásit své pohledávky. Zmeškání je v podstatě nenapravitelné a může tak vést k nezanedbatelným finančním ztrátám. Třicet dní od vyhlášení úpadku je velmi krátká doba a její promeškání má závažné důsledky. Ministerstvo spravedlnosti poskytuje k insolvenčnímu rejstříku v podstatě neomezený přístup a proto jej lze sledovat neustále a všem potížím předejít. K tomu je ovšem potřeba mít patřičné prostředky.

Insolvenční řízení znamená v každém případě problematickou záležitost pro dlužníka i pro věřitele. Věřitel se dostává pod značný časový tlak, kdy musí uplatnit své pohledávky v rámci insolvenčního řízení. Situaci věřitele nelze zabránit, lze ovšem minimalizovat její dopady. **V první řadě je nutné sledovat insolvenční rejstřík, zdali se v něm neobjevil některý z dlužníků. V případě, že se dozvíte o insolvenci sledovaného subjektu, je nutno ihned začít jednat, protože jsou stanoveny pouze velmi krátké lhůty k uplatnění pohledávek u insolvenčního soudu. Pohledávka musí být navíc uplatněna řádně, dostatečně odůvodněna apod. Je dobré zajistit si za tímto účelem náležitou právní pomoc, aby mohlo být vymoženo maximum možného a případné (a velmi pravděpodobné) ztráty byly minimalizovány. V žádném případě se nevyplatí podcenit sledování insolvenčního rejstříku ani vystupování během insolvenčního řízení.**

SSBins lze za zvýhodněných podmínek objednat již dnes.