



E-learningové kurzy

STARLIT s.r.o.



Co je E-learning?

- **vzdělávací proces, který využívá potenciálu informačních a komunikačních technologií**
- **výuka s využitím výpočetní techniky a internetu**
- **alternativní způsob distančního vzdělávání prostřednictvím elektronických materiálů**



Výhody E-learningu

- jedná se o efektivní cestu ke vzdělávání zaměstnanců
 - umožňuje studovat v pohodlí vašeho domova
 - přináší úsporu nákladů zaměstnavateli na další vzdělávání zaměstnanců
 - nabízí časovou flexibilitu a individuální přístup pro každého
-



E-learningový portál STARLIT s.r.o.

- E-learningové kurzy
- Elektronické legislativní příručky
- Informační sekce z oblasti správy bytového fondu



E-learningový portál STARLIT s.r.o.

Nejste přihlášení (Přihlásit se)

E-learningový portál STARLIT

Obsah a ceny kurzů Vzorové lekce kurzů Otázky & Odpovědi Články a informace Legislativní novinky Právní poradna

Navigace

- Titulní stránka
- Kurzy

Přihlásit se

Uživatelské jméno
admin

Heslo

Zapomněli jste heslo?

Informace pro uživatele E-learningového portálu STARLIT s.r.o.

Pokud se chcete **přihlásit jako Host**, zvolte tlačítko Přihlásit se v pravém horním rohu titulní strany E-learningového portálu.

- Jak používat E-learningový portál?
- Obsah a ceny kurzů

Odebírání příspěvků z jednotlivých sekcí E-learningového portálu
emailem **ZDARMA**. klikněte **ZDE**

Kurzy a legislativní příručky

Vzorové lekce našich e-kurzů **MOŽNÝ PŘÍSTUP PRO HOSTY!**
E-Kurz Základy SSB2000
Vedení účetnictví SVJ
E-Kurz SSBfin

Prohledat fóra

[Pokročilé vyhledávání?](#)

Dodáváme software
na správu bytů
pro bytová družstva,
realitní kanceláře,
obecní byty,
společenství vlastníků jednotek
i soukromé vlastníky domů.
Naše hvězda svítí i pro vás!



Naše e-learningové kurzy

- E-kurz Vedení účetnictví SVJ
- E-kurz Základy SSB2000
- E-kurz SSBfin
- E-kurz Správa bytů



Naše elektronické příručky

- **Novela ObčZ č. 132/2011 Sb.**
- **Přechod z bytového družstva na SVJ**





Informační sekce

- **z oblasti správy bytového fondu**
 - **Otázky a odpovědi**
 - **Články a informace**
 - **Legislativní novinky**
 - **Právní poradna**
-



Jak studium elektronických kurzů probíhá?

– přihlášení na E-learningový portál STARLIT

Přihlášení

Přihlaste se zde pomocí svého uživatelského jména a hesla. V případě, že máte zájem o registraci do E-learningového portálu [STARLIT s.r.o.](#), kontaktujte správce minarikova@spravce.cz. **REGISTRACE JE ZCELA ZDARMA!**

Máte-li zájem o některý z kurzů, bližší informace naleznete na internetových stránkách STARLIT s.r.o. v sekci [E-learning](#).

(Musíte povolit 'cookies' ve svém prohlížeči) 🍪

Uživatelské jméno

Heslo

[Zapomněli jste své uživatelské jméno či heslo?](#)

Některé kurzy umožňují vstup pro hosty



Jak studium elektronických kurzů probíhá?

– vstup do e–kurzu

Sekce E-learningového portálu

- Články a praktické informace
- Otázky & Odpovědi
- Legislativní novinky
- Právní poradna

Moje kurzy

Kontroly kominů

Nařízení vlády č. 91/2010 Sb. ze dne 1. března 2010 vstoupilo v účinnost 1. ledna 2011 a nahradilo stávající vyhlášku č. 111/1981 Sb. V dokumentu se stanovují podmínky požární bezpečnosti při provozu spalinových cest, frekvence jejich kontrol a čištění.

VOLNĚ PŘÍSTUPNÉ VŠEM REGISTROVANÝM UŽIVATELŮM !

Vedení účetnictví SVJ autor: Bc. Barbora Minaříková

[Klikněte pro vstup do kurzu](#)

Vyhledat kurzy: [Proveď](#) [Všechny kurzy](#)



Jak studium elektronických kurzů probíhá?

– vzhled a kapitoly e–kurzu

Nastavení

- ▼ Správa kurzu
- Znamky
- ▶ Nastavení mého profilu

Navigace

- Titulní stránka
 - Moje stránka
 - Hlavní nabídka
 - Můj profil
- ▼ Moje kurzy
 - Kontroly komínů
 - ÚČTO SVJ
 - Kurzy

Osnova témat

Vážení uživatelé výukového kurzu,

Jíme velice rádi, že jste si zakoupili studijní materiály společnosti STARLIT s.r.o. Tento elektronický kurz je určen všem zájemcům o problematiku účetnictví SVJ a má za cíl Vás seznámit se základními charakteristikami účtování tohoto společenství. V rámci každé lekce Vám bude představena obecná teorie daného tématu a následně přidělen konkrétní praktický úkol, který s touto oblastí úzce souvisí. Všechny vyhotovené úkoly můžete zaslat správci tohoto kurzu. Ten dané úkoly následně zkontroluje, popř. opraví a zašle Vám konečný výsledek. Doporučujeme Vám přečíst si návod k ovládní tohoto kurzu, abyste se mohli v e-portálu lépe orientovat.

Kurz obsahuje celou řadu účetních předkondací a rad, jak konkrétní účetní operace zaúčtovat. Nepovažujte přesto tyto účetní souvztáhnosti za dogmata, v praxi je samozřejmě možné popř. nutně účtovat i jinými způsoby. Kurz Vám slouží pouze jako pomůcka k tomu, abyste si utvořili svou vlastní představu o vhodném zaúčtování.

Doufáme, že díky našemu kurzu získáte celou řadu nových informací, které Vám pomohou v rámci Vašeho studia či zaměstnání.

Novinky
Návod k ovládní e-learningového kurzu

1	<p>Základní principy účetnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> Studijní materiál k této lekci Účetní doklady - vzory Test 1. lekce 	<input type="checkbox"/>
2	<p>Uvedení do problematiky SVJ</p> <ul style="list-style-type: none"> Studijní materiál k této lekci Zákon 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů Návrh účtového rozvrhu 	<input type="checkbox"/>
3	<p>Hospodaření vlastníka bytového domu</p> <ul style="list-style-type: none"> Studijní materiál k této lekci Úkol ke 3. lekci Odevzdání úkolů 3. lekce 	<input type="checkbox"/>
4	<p>Předpis a úhrada záloh</p> <ul style="list-style-type: none"> Studijní materiál k této lekci Úkoly 4. lekce Odevzdání úkolů 4. lekce 	<input type="checkbox"/>



Jak studium elektronických kurzů probíhá?

– jednotlivé lekce e–kurzu

11	Účetní sestavy a vzorový účtový rozvrh SVJ <ul style="list-style-type: none">📖 Studijní materiál k této lekci📄 Obecný účtový rozvrh pro nepodnikatele
12	Vyúčtování SVJ <ul style="list-style-type: none">📖 Studijní materiál k této lekci📄 Úkol ke 12. lekci📄 Odevzdání úkolu 12. lekce
13	Inventura a inventarizace <ul style="list-style-type: none">📖 Studijní materiál k této lekci📄 Vzor inventurní soupisky📄 Paragrafy upravující inventarizaci
14	Účetní uzávěrka SVJ <ul style="list-style-type: none">📖 Studijní materiál k této lekci📄 Úkol ke 14. lekci📄 Odevzdání úkolu 14. lekce



Jak studium elektronických kurzů probíhá?

– studijní materiál k výukové lekci

6. Výuková lekce

Společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků jednotek je právnickou osobou zvláštního druhu, s níž se setkáváte pouze v oblasti vlastnictví bytů a správy domu. Odlišuje se od jiných druhů právnických osob (obchodních společností, družstev, apod.) také tím, že vlastníci jednotek jako členové společenství ručí za závazky společenství. Toto ručení je individuální a každý vlastník jednotky (člen společenství) ručí v poměru podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Společenství spravuje dům, hospodaří s penězi vlastníků jednotek poskytovaných na správu domu a pozemku, sjednává různé smlouvy za tímto účelem a rozhoduje o stěžejních záležitostech správy domu na schůzích shromáždění.

Specifika pro vlastníky bytových jednotek

Svolání ustanovující schůze společenství

- Společenství vzniká dle zákona 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů prodejem 3 bytových jednotek domě s nejméně 5 byty a zároveň s 3 různými vlastníky
- První schůze shromáždění společenství musí být svolána nejpozději do 60 dnů od vzniku společenství
- Vlastníci bytových jednotek jsou svoláni na schůzi společenství pozvánkou, která musí obsahovat místo a konání schůze společenství.
- Na schůzi by měl být přítomen notář, který z průběhu jednání vytvoří zápis o vzniku společenství, volbě zastupujících členů a přijetí stanov atd.
- Ustanovující schůzi svolává původní vlastník domu
- Výbor musí mít alespoň 3 členy, funkční období nesmí přesáhnout 5 let



Jak studium elektronických kurzů probíhá?

– známky a výsledky úkolů

Známky uživatele

Položka hodnocení	Body	Rozsah	Procentuální hodnota	Komentář
Vedení účetnictví SVJ				
Odevzdání úkolu 3. lekce	-	0–10	-	
Odevzdání úkolů 4. lekce	-	0–10	-	
Odevzdání úkolu 5. lekce	-	0–10	-	
Odevzdání úkolů 6. lekce	-	0–10	-	
Odevzdání úkolu 7. lekce	-	0–10	-	
Odevzdání úkolu 8. lekce	-	0–10	-	
Odevzdání úkolu 9. lekce	-	0–10	-	
Odevzdání úkolů 10. lekce	8	0–10	80 %	
Odevzdání úkolu 12. lekce	-	0–10	-	
<input checked="" type="checkbox"/> Test 1.lekce	2	0–10	20 %	
Odevzdání úkolu 14.lekce	-	0–10	-	
\bar{x} Celkem za kurz	50	0–100	50 %	



E–kurz Vedení účetnictví SVJ

- základní principy účetnictví a uvedení do problematiky SVJ**
- hospodaření vlastníka bytového domu**
- předpis a úhrada záloh**
- účtování nákladů SVJ na správu**



E–kurz Vedení účetnictví SVJ

- **účtování výdajů SVJ na služby**
- **účtování nákladů SVJ hrazených z dlouhodobých záloh**
- **účtování bankovního úvěru a úroků z úvěru**
- **účtování výnosů SVJ**



E–kurz Vedení účetnictví SVJ

- **účtování o stavebním spoření a úvěru**
- **účetní sestavy a vzorový účtový rozvrh**
- **vyúčtování SVJ**
- **inventura a inventarizace**



E–kurz Vedení účetnictví SVJ

- účetní uzávěrka SVJ**
- daňová problematika SVJ**
- problematika vzniku SVJ v rámci družstva**
- mapy účetních souvztažností v rámci účtování SVJ**



E–kurz Základy SSB2000

- **základní pojmy a počáteční nastavení SSB2000**
- **definice programu**
- **celky, objekty, subjekty v SSB2000**
- **pohyby salda**



E–kurz Základy SSB2000

- **měsíční akce**
- **pořízení plateb**
- **tiskové sestavy**



E–kurz SSBfin

- **definice účetní osnovy a nastavení počátečních stavů a předkontací**
- **pořizování plateb, předpisů, nákladů a ostatních pohybů**
- **účetní uzávěrka a účetní sestavy SSBfin**



E–kurz SSBfin

- **specifické účetní případy v SSBfin:**
- **účtování o úvěru, stavebním spoření a úvěru ze stav. spoření**
- **účtování o dotacích, přijatých úrocích, penále a příjmech z pronájmu**



E-kurz Správa bytů

- služby správce (technické, ekonomické, inženýrské, právní atd.)
- komunikace sèinkasními organizacemi
- zajišťování dodávek služeb a energií
- převzetí domu od bývalého správce



E-kurz Správa bytů

- **pasport domu a bytu**
- **specifika pro vlastníky bytových jednotek**
- **návrh stanov společenství vlastníků a zvolení členů výboru společenství**



Příručka Přechod z BD na SVJ

- předpoklady a obecné znaky obou forem bydlení
 - postup přechodu BD na společenství vlastníků
 - daňové povinnosti a likvidace BD
 - charakteristika SVJ
 - typické problémy SVJ
-



Příručka Novela ObčZ 132/2011 Sb.

- účinnost novely
 - práva a povinnosti z nájmu bytu
 - pravidla pro sjednávání nájemného
 - přechod a zánik nájmu
 - institut služebních bytů
-



Další možnosti E-learningového portálu

- vzorové lekce e-learningových kurzů
- odebírání nových článků a informací z jednotlivých sekcí E-portálu e-mailem zdarma
- možnost se zdarma zaregistrovat
- získat přístup k veřejně dostupným materiálům



Vzorové lekce e–kurzů

- **E–kurz Vedení účetnictví SVJ:
účtování bankovního úvěru SVJ**
- **E–kurz Základy SSB2000:
platby v SSB2000**



Vzorové lekce e–kurzů

- **E–kurz SSBfin:**
účtování výnosů v SSBfin
- **E–kurz Správa bytů:**
specifika pro nájemní byty



Odebírání příspěvků e-mailem

- pro odebírání příspěvků e-mailem se stačí zdarma zaregistrovat do E-learningového portálu STARLIT s.r.o.
- příspěvky lze odebírat ze sekcí:
 - Otázky a odpovědi
 - Legislativní novinky
 - Články a praktické informace



Ceny a objednání e-kurzů

- **objednání kurzů lze provést prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky na číslech 487 863 757-8**
- **po uhrazení zálohové platby jsou zaslány přihlašovací údaje do E-learningového portálu, kde bude již kurz zpřístupněn**



Ceny a objednání e-kurzů

- kurzy jsou přístupné po dobu šesti měsíců od prvního přihlášení**
- ceny kurzů naleznete v našem ceníku nebo na internetových stránkách společnosti STARLIT s.r.o.**



O které e–kurzy byste měli zájem?

- budeme velice rádi za veškeré podněty z vaší strany týkající se nových elektronických kurzů, o které byste projevili zájem



Uvažujeme o následujících e–kurzech

- e–kurz Vyúčtování v SSB2000
- příručka pro výbory a pověřené vlastníky SVJ
- legislativní příručka Nový občanský zákoník 89/2012 Sb.



Ukázky e–kurzů

- **Počítač v místnosti pracovních skupinek**
 - **Wi-fi: SSID starlit, adresa <http://10.0.0.10>**
-



Konec
